

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
u razdoblju od 24.01.2023. do 10.06.2024.**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 274/92

**STEČAJNA MASA IZA DERMA d.o.o., poduzeće za
osnivanje, upravljanje i financiranje
Zagreb, Dubovačka 29.**

OIB: 96769200104

Zagreb, 10.06.2024.g

I. STANJE STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu u stečajnom postupku br. St – 274/92 nad stečajnom masom stečajnog dužnika DERMA d.o.o., poduzeće za osnivanje, upravljanje i financiranje, Zagreb, Vodnikova 13, donio je dana 30. studenog 2017.g. rješenje kojim me imenuje za stečajnog upravitelja.

Naime u navedenom postupku 14. veljače 2002.g. doneseno je rješenje kojim se zaključuje stečajni postupak nad dužnikom DERMA d.o.o., poduzeće za osnivanje, upravljanje i financiranje, Zagreb, Vodnikova 13 te nad kćerima stečajnog dužnika tj. poduzećima Derma – Koteks poduzeće za promet sirovom kožom d.o.o. Zagreb, Vodnikova 13, Derma trgovina poduzeće za domaću trgovinu, Zagreb, Vodnikova 13, Derma trgovačko poduzeće Rijeka, A. Lj. Adamića 1, Derma poduzeće za promet robom Čitluk, Republika Bosna i Hercegovina i Derma trgovačko poduzeće Beograd Ul. 7 jula br. 57. Ovo rješenje postalo je pravomoćno 29. ožujka 2003 .g. te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 24. listopada 2017.g. društvo DIJAGRAM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vodnikova 13, izvještava sud da je to društvo u zemljišnim knjigama uknjiženo kao vlasnik stana na III katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice, Wc-a i šupe u dvorištu, u površini od 72,29 m² kao posebni dio stambene zgrade Vodnikova 13, Zagreb sagrađene na čest. br. 4410/1 po novoj izmjeri čest. br. 2886 k.o. Centar. Na predmetnom posebnom dijelu uknjižena je hipoteka za iznos od 2.575.540,00 HRD u korist stečajnog dužnika kao založnog vjerovnika pa stoga ovo društvo predlaže da se odredi stečajni upravitelj koji bi izdao brisovno očitovanje podobno za brisanje hipoteke u zemljišnim knjigama.

Kao bih mogla izdati brisovno očitovanje bilo je potrebno da utvrdim da je iznos od 2.575.540, 00 HRD –a isplaćen u cijelosti. Zbog toga sam poduzela niz radnji koje sam sve detaljno opisala u svom podnesku od 09.02.2018.

Nakon što sam prikupila sve potrebne podatke, utvrdila sam da mogu izdati brisovno očitovanje radi brisanja hipoteke u zemljišnim knjigama.

Podneskom od 07.06.2018. navela sam da sam izdala brisovno očitovanje, ovjerila svoj potpis i dostavila ga punomoćniku sadašnjeg vlasnika nekretnine (stana) na kojem je upisana hipoteka u zemljišnim knjigama.

Temeljem tog brisovnog očitovanja od 09.02.2018., Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 26.02.2018. rješenje br. Z – 10444/18 kojim se dopušta uknjižba brisanje založnog prava uknjiženog u korist Derma poduzeće za osnivanje i financiranje.

Rješenje je postalo pravomoćno dana 17.04.2018.g.

Nadalje, Agencija Venera nekretnine d.o.o. obratila mi se u ime obitelji Škrnanc koji su vlasnici stana u stambenoj zgradi Trnsko br. 14A, 14B, 14C, a na kojem je upisana hipoteka u korist DERMA poduzeće za osnivanje i financiranje, Vodnikova 13, Zagreb radi izdavanja brisovnog očitovanja.

U tu svrhu dostavili su i potvrdu Zagrebačke banke iz koje proizlazi da je kredit, podignut u svrhu kupoprodaje navedenog stana, u cijelosti otplaćen.

Međutim, kako je stečajni dužnik DERMA poduzeće za osnivanje i financiranje, Vodnikova 13, Zagreb, brisan iz sudskog registra, to je bilo potrebno upisati stečajnu masu iza DERMA poduzeće za osnivanje i financiranje u sudski registar i dodijeliti OIB kako bih kao stečajni upravitelj tog stečajnog dužnika mogla izdati brisovno očitovanje i ovjeriti potpis kod javnog bilježnika.

Stoga sam predložil da sud donese rješenje kojim se određuje upis stečajne mase iza DERMA poduzeće za osnivanje i financiranje u sudski registar.

Naslovni sud je dana 24.01.2023. donio rješenje br. St – 274/92. kojim je odredio upis stečajne mase iza DERMA d.o.o., poduzeće za osnivanje i financiranje .

Sudski registar proveo je upis, a zatim je stečajna masa dobila i novi OIB: 96769200104.

Tada sam sastavila brisovno očitovanje, potpis ovjerila kod javnog bilježnika i isto predala agenciji Venera nekretnine d.o.o.

Nakon toga sam primila rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela br. Z-5660/2023. kojim se uknjižuje brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine za korist DERMA poduzeća za osnivanje i financiranje te se briše zabilježba da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

Dana 14.08.2023., stečajna upraviteljica Stečajne mase iza VUKOVARSKA BANKA d.d. Vinkovci izvijestila je da će provesti naknadnu diobu i namiriti pravnog sljednika iza DERMA d.o.o., poduzeće za osnivanje, upravljanje i financiranje, iznosom od 801,96 EUR, što predstavlja 0,1321 % priznate tražbine.

Navedeni iznos je uplaćen na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza DERMA d.o.o., poduzeće za osnivanje, upravljanje i financiranje.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sastavit ću obračun do sada nastalih troškova postupka i dostavit ih sudu.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić